

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663
 Servizio di informazione gratuito
 da Lunedì a Venerdì
 09.00 - 13.00

 VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA
 MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita: - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia; 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita; 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita; 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico

offerente. 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabili da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

 IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presen-

tate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI - Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

 VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA
 ABITAZIONI ED ACCESSORI
 Proc. n. 7/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sbrano Francesco. **Lotto 1 - in Paola (CS) Via Cavour 18:** 1/1 di abitazione, Zona censuaria 1 - Cat. A/3 classe 3 - vani 4,5 - piano 4°. **Appartamento** composto da un ampio vano "open space", un servizio igienico ed un vano assimilabile a camera da letto. Completano la consistenza di questo immobile n. 4 terrazzini di modeste dimensioni. Dettagli in perizia. **Prezzo base: Euro 69.187,50.** Offerta minima: Euro 51.890,63. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Paola (CS) Via Cavour 18:** 1/1 di abitazione, Zona censuaria 1 - Cat. A/3 classe 4 - vani 6. **Appartamento** composto da un ampio vano ad uso soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno dal quale si accede alla zona notte composta da un servizio igienico e tre stanze da letto, di cui una più ampia per uso matrimoniale. Completano la consistenza dell'immobile tre terrazzini. **Prezzo base: Euro 84.937,50.** Offerta minima: Euro 63.703,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/10/2024 ore 09:30** presso la sala d'aste ubicata in Corso Roma, 3, piano 3 87027 Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato Dott. Sbrano Francesco Via Sant'Agata, 73. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982611273, email: sbrano.francesco@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

 Proc. n. 67/2020 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Acri Claudio Pio. **Lotto UNICO - in Acquappesa (CS) via Santa Teresa:** 1/1 di abitazione civile al P1-2 - vani 16 e mq. 250, cat. A/2. **Prezzo base: Euro 247.167,00.** Offerta minima: Euro 185.375,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/12/2024 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via G. Falcone e P. Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982582191, email: studiolegalecpacri@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

 Proc. n. 70/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Braile Nicola Antonio. **Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via Cipollina,** snc: 1/1 di garage al piano interrato di mq. 37 - cat. C/6. **Prezzo base: Euro 9.703,12.** Offerta minima: Euro 7.277,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Grisolia (CS) Via Lucido 8-10-12:** 1/1 di 2 locali commerciali non comunicanti cat. C/1 uno adibito a negozio e il secondo a deposito. **Prezzo base: Euro 23.245,31.** Offerta minima: Euro 17.433,98. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 5 - in Grisolia (CS) via Caprio,** snc: 1/1 di appartamento cat. A/2, cl. 1. Posto al Piano Seminterrato e Primo del fabbricato per civili abitazioni. **Prezzo base: Euro 111.037,50.** Offerta minima: Euro 83.278,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/10/2024 ore 09:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in Cetraro Marina (CS), via Lucibello n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3389717278, email: nicolabraile@outlook.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

 Proc. n. 50/2010 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Laino Graziella. **Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara:** Locale DEPOSITO con unico accesso tramite gradinata interna all'area di corte al piano seminterrato di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato, consistenza mq 174. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 26.058,86.** Offerta minima: Euro 19.544,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara:** 1/1 di Appartamento (B4) su un unico livello composto da 7 vani più accessori e cin-

que terrazzi, ubicato al piano primo di un immobile per civile abitazione, piano primo, Cat. A/3 Cl. 2, vani 9. Attualmente risulta provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 55.522,46.** Offerta minima: Euro 41.641,85. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 7 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara:** Locale DEPOSITO (B6) con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, ubicato al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 9.766,98.** Offerta minima: Euro 7.325,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 10 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara:** Locale GARAGE con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 8.323,56.** Offerta minima: Euro 6.242,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara:** Locale GARAGE con accesso unico a livello dell'area di corte al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 8.564,13.** Offerta minima: Euro 6.423,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/09/2024 ore 10:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, VIA BENEDETTO CROCE 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3498317985, email: studio.laino@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

 Proc. n. 41/2021 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Marsiglia Daniela. **Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Carrera, Via San Giovanni:** Abitazione ubicata al piano terra, composta da 3 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Sottotetto ubicato al piano primo, composto da 4 vani, bagno e ripostiglio. Sup. 115 mq. Deposito al piano terra. Sup. 57,00 mq. oltre mq. 34 di porticato. Terreno seminativo irriguo. Sup. 1.198,00 mq. **Prezzo base: Euro 18.358,62.** Offerta minima: Euro 13.769,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/10/2024 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 14. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3389133273, email: danielamarsy@tin.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

 Proc. n. 28/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto UNICO - in Santa Domenica Talao (CS) Scaldaferrì 20/22:** 1/1 di - **Magazzino** per metà adibito a garage e per l'altra metà a cantina/taverna con servizio igienico, 1 camera da letto e ripostiglio, della superficie di 126 mq - cat. C/2. 1/1 di - **Appartamento** al P1 composto da ingresso, 2 camere, cabina armadio, cucina, salone e 2 bagni, oltre a 2 balconi, mq.130 e 121 mq circa escluso le aree scoperte. Cat. A/3, Classe 2, Vani 6,5. 1/1 di **Appartamento** al P2 composto da ingresso, 3 stanze, cucina, salone e 2 bagni, oltre a 2 balconi, 130 mq. circa e 121 mq circa escluso le aree scoperte, 6,5 vani, cat. A/3. 1/1 di **Appartamento** al P3 composto da ingresso, 3 stanze, angolo cottura/soggiorno, due bagni, oltre a due balconi, 132 mq. circa e 123 mq circa escluso le aree scoperte, 6,5 vani, cat. A/3. **Prezzo base: Euro 283.500,00.** Offerta minima: Euro 212.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/10/2024 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Pse, Via Nazionale, n.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

 Proc. n. 4/2023 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Viale I Maggio:** Immobile di categoria catastale A2 (**appartamen-**

to) ubicato in Viale I Maggio, posto al quarto piano, Categoria: A/2, Classe: 2, Consistenza: 7,5 vani, Superficie Catastale Totale: 165 mq. **Prezzo base: Euro 161.002,50.** Offerta minima: Euro 120.751,88. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/10/2024 ore 09:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA PANDOSIA, 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982587146, email: sergiomsorace@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

 Proc. n. 7/2019 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. GRAVINA DANILA. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Fiume Lao 411:** Appartamento al P5, composto da: ingresso/cucina da cui si accede ad un vano letto, terrazzo e locale wc. La superficie interna calpestabile è pari a mq 42,00, la superficie commerciale risulta pari a mq. 48,00, cat. A/3, classe 2 piano 5 int. 34. **Prezzo base: Euro 15.472,63.** Offerta minima: Euro 11.604,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2024 ore 11:45** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o presso lo studio del delegato sito in Paola (CS), alla Via Temesa n. 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3335251512, email: g_danila@hotmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

 Proc. n. 48/2015 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Boderone Antonio. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Contrada Santa Barbara 2:** APPARTAMENTO al piano terra di mq 73. Occupato. **Prezzo base: Euro 7.831,05.** Offerta minima: Euro 5.873,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Scalea (CS) Contrada Santa Barbara 2:** MAGAZZINO al piano terra di mq 42,50. Occupato. **Prezzo base: Euro 2.313,72.** Offerta minima: Euro 1.735,29. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Scalea (CS) C.da Santa Barbara 2:** Appartamento al P1, cat. A/2, classe 3 - di mq 115, classe 3, 6 vani. **Prezzo base: Euro 16.611,33.** Offerta minima: Euro 12.458,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/11/2024 ore 10:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Piazza del Popolo 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982621369, email: a.boderone@studioboderonecondo.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

 Proc. n. 55/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Via Santa Caterina:** 1/1 di appartamento in costruzione, al P1-2, vani 5 + accessori, 2 terrazzi. Composto da: pianerottolo, ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno. Al P1: 2 camere, cabina armadio, disimpegno, w.c., vuoto vano scala, terrazzo - mq. 84,65, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5. **Prezzo base: Euro 20.647,83.** Offerta minima: Euro 15.485,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Scalea (CS) via Santa Caterina:** 1/1 di magazzino al PT di mq. 141,75, da locale w.c. e un portico antistante con area di corte esclusiva, cat. C/2, classe 3, mq. 145. **Prezzo base: Euro 38.183,91.** Offerta minima: Euro 28.637,93. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/10/2024 ore 11:15** presso la sala d'aste n. 1 ubicata in Paola (CS) alla Via Giaccontesi n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Paese, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: giovannilucaesposito@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

 Proc. n. 94/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Libertino Giuseppe. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) Contrada San Brancato, via Tintoretto 8: Villetta** unifamiliare con giardino circostante, composta da soggiorno, cucina, wc, e ripostiglio al p.t.; 3 camere, wc, terrazzino ed un balcone al p.1, oltre a sottotetto non accessibile. Sup. 167 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 109.168,59.** Offerta minima: Euro 81.876,44. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2024 ore 10:45** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (Cs) alla G. Verdi, n. 35. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0985256585, email: giuseppelibertino@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

 Proc. n. 151/2016 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. TRAMONTI DORIS. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) località Landeria:** appartamento con annessa corte composto da: angolo cottura, ampio vano, ripostiglio, bagno terrazzo a livello e relativa corte annessa al p.t.; due vani e bagno al p.1. Sup. mq 103,42. Libero. **Prezzo base: Euro 43.357,61.** Offerta minima: Euro 32.518,20. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2024 ore 12:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Luigi Sturzo, 8. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3383484233, email: doristramonti@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

 IMMOBILI COMMERCIALI

Proc. n. 59/2014 RGE. G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Grimaldi Alberto Prassede. **Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Quattromani, località Quattromani: Complesso turistico/alberghiero** e congressuale costituito da: zona destinata agli alloggi per gli ospiti (insieme di corpi di fabbricati paralleli e collegati tra loro, costituiti da 3 piani f.t. e adibiti alla ricezione annuale); zona destinata alla fruizione dei servizi alberghieri e congressuali (imponente fabbricato di 4 piani f.t. di forma semi-circolare). Nella parte antistante l'albergo si trova una piscina. Zona dedicata agli impianti sportivi e di intrattenimento ubicata a valle del corpo centrale. Immobili liberi. **Prezzo base: Euro 445.782,78.** Offerta minima: Euro 334.337,08. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2024 ore 10:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), Via Amendola 10. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098581069, email: studiolegalegrimaldi@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

 Proc. n. 81/2017 RGE

G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Lauro:** 1/1 di opificio industriale posto al PT, con corte annessa zona censuaria 2, cat. D/1 - mq. 911. **Prezzo base: Euro 120.234,37.** Offerta minima: Euro 90.175,78. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 11/11/2024 ore 10:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra - stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del